

Charles P. Dineen. Arquitecto Técnico (España), Chartered Builder (Reino Unido) equivalente a “Ingeniero Construcción”(Chile),

Bda. San Vicente, casa s/n Santiago, Veraguas, Panamá. c/ Goya 83, 3ºD. 28001 Madrid, España www.dineenppa.com	Tel:+507 66765524; +34 650436529 E-mail: info@dineenppa.com
---	--

Director / Gestor de Proyectos y Obras. Licenciado en la gestión de Construcción en el Reino Unido e Ingeniero de Construcción - Arquitecto Técnico en España Charles tiene una experiencia demostrable e importante en macro proyectos - Comercial, Terciario y Residencial desde 1981 y ha desarrollado una carrera internacional en Europa, Hong Kong, África y Panamá como Jefe de Obra y Gestor / Director de Proyectos. Negociador experimentado. Excelente en ambientes culturalmente diversos superando barreras y logrando objetivos. Construye y consolida las relaciones con los principales interesados y asociados en la gestión y resolución de problemas dentro de los límites de parámetros de coste y tiempo.

- Trayectoria exitosa de ejecución de proyectos
- Reputación de poder dirigir, planificar y ejecutar obras en plazo y calidad, defendiendo la obra con el compromiso necesario para lograr los múltiples objetivos de los Clientes en tiempo, coste, calidad y comerciales que se exigen.
- Perfil fuerte de liderazgo con capacidad para dirigir y motivar equipos
- Perspicacia para la gestión empresarial
- Capacidad para mantener la visión global durante la planificación y ejecución de grandes proyectos
- Excelente capacidad de comunicación y gestión de Clientes.
- Habilidades organizacionales y de gestión del tiempo
- Sólida gestión de situaciones conflictivas y habilidades para resolver problemas
- Bilingüe ingles - castellano con francés nivel medio.
- Visa de residencia y laboral en Chile

Gerente de Proyecto y Programador que entiende el proceso desde el inicio hasta la entrega del producto final (el desarrollo y proceso de producción a través de estudios de viabilidad - tanto técnico, financiero e interfaces comerciales; el diseño, el análisis de la logística, compras y producción). Planificación global. Contratación y desarrollo de equipos, la planificación estratégica. Manejo desarrollo de Diseño e Ingeniería. “Value Engineering”. Manejo de Contratistas y Coordinación sub-contratas, Desarrollo y Administración de contratos. Desarrollo Plan de Costes y su Gestión, Control y Seguimiento. Control de calidad e inspección técnica en obra. Rescate de proyectos desviados en plazo u costes. Reestructuración equipos. EPC - manejo de Primavera, SureTrak, MS Project. MS Office.

Proyectos principales

ENE 2010 - Presente Gerente y Administrador de Fincas, Catiland Panamá, S.R.L. Empresa mixta N. Americana - Panameña. 40 empleados. Administración de empresa. Auditoria General y financiera. Desarrollo legal y Mantenimiento de terrenos.

NOV 2005 - JUL 2009 Director de Proyecto y Construcción, Eurofund Investments

Zaragoza & British Land Fases 1 & 2. Desarrollo de “Puerto Venecia”, actualmente el Centro Comercial y Ocio más grande en activo en Europa). El desarrollo está promovido por **British Land, una de las compañías de Real Estate más grandes de Europa**, y un consorcio de inversores privados. Más de 206.000 M2 de SBA y 250 locales. Responsable de: Gerencia global de Proyecto. Gestión Urbanística y Medio Ambiental. Gestión y Control de Obtención de Licencias. Licitación, Negociación contratos, Construcción y administración de contratos. Desarrollo, Gestión y Control de Costes - inversión directa de €200 M de construcción.

- *Dirigió arranque de proyecto de € 70M, planificación global y ejecución del Centro Comercial que prevé la creación de 4,000 puestos de trabajo; interlocutor entre Grupo Inversor y la Comunidad, partidos políticos, licitación y contratistas. Aseguró el cumplimiento legal en contratación y la negociación y aprobación de licencias. Manejo temas medio ambientales - impacto y actuación*

- Inauguración, en plazo de un contrato de € 50M de IKEA, llevado a cabo en paralelo con la construcción del Retail Park y los trabajos de urbanización de la zona y así ganando la confianza del Grupo Inversor en las primeras dos fases de este macro desarrollo.
 - Ahorró € 2M a través de negociaciones con compañía eléctrica y acuerdos con agencia tributaria para el cobro de licencias
-

- Participación en Proyectos de hasta €120M para la Consultoría Gleeds Ibérica Uso extensivo de Primavera / SureTrak. Utilización sistema EPC / EPCM

2005 GMP - Garrigues; Hermosilla 3 Reforma Integral Edificios y Acondicionamiento - Madrid

Representante del Cliente- (Promotor importante en Madrid de edificios terciarios); Director de Construcción responsable por planning y seguimiento de la obra; integración de subcontratistas, logística. Coordinación con Cliente final. Importante trabajo de coordinación de Clientes, cumplimiento de plazos y calidades con fachadas únicas en el centro de Madrid. Instalación de mobiliario y equipamiento de oficinas.

2004 - 2005. Rodamco - Reforma Integral y Ampliación Centro Comercial -Albacete

Responsable por planning y seguimiento de la obra; integración de subcontratistas, logística

2003 - 2004 Colt Properties - Desarrollo urbanístico de “El Cortijo Grande.” Turre - Mojacar (Contrato independiente)

Desarrollo Planteamiento y Gestión Urbanística. Control diseño e Ingeniería para Promotor Irlandés

2002 - 2003 Grupo Lar Grosvenor - Royal Bank of Scotland & GE Capital - Desarrollo Centro Comercial -Valencia

Aconsejó bancos comerciales el Royal Bank of Scotland y GE Capital, en el seguimiento y reportaje de inversión de €65M en el desarrollo de proyectos de Centros Comerciales.

2000 - 2002 Tishman Speyer - Construcción 2 bloques oficinas Las Rozas, Madrid; MBNA - Acondicionamiento integral de las oficinas nuevas, salas IT, etc.

Gerencia de proyecto y obras para importante Inmobiliaria Canadiense. Estrategia e implementación política de licitación y contratación. Integración de edificios base con la coordinación de proyecto de acondicionamiento para firma americana de la Banca. Coordinación de Puesta en marcha instalaciones y servicios. Arquitectura y obra. Seguridad. Logró plazos de ejecución y apertura de negocios

2000 Sun Micro Systems - Acondicionamiento Integral 14 plantas, Parque Norte - Madrid

Gerente de Proyecto. Dirigió acondicionamiento integral de 14 plantas para Sun Microsystems en un plazo excepcional de 4 meses incluyendo salas IT - equipamiento y puesta en marcha de oficinas - programas de mantenimiento - Dirección de proyecto y obra como representante del Cliente - control de licitación, contratación, ejecución, control costes; posteriormente contratado para coordinar la feria de Sun Micro Systems - JAVA EXPO (2002-2006), siendo interlocutor con el consejo corporativo gestionando dicha exposición.

2000 Stream International - Call Centre - Polígono A Grela - A Coruña (Contrato Independiente)

Facilitado entrada al mercado español de empresa americana, Stream International; negociación de acuerdos, obtuvo contratos de alquiler y dirigió obras de conversión de almacenes para poder lanzar centros operacionales.

1998 - 2000 Heron Inversiones, S.A. en España y Portugal, Gerencia de Proyectos y Obras

Director de Proyectos. Heron Corporation - inmobiliaria británica importante operando en el mercado internacional con Patrimonio de +600M €. Responsable de desarrollo, contratación y control y apertura comercial de 2 proyectos- "Heron City". Gestión proceso de diseño, licitación, control de costes. Gestión multi-proyecto. Control de obras de arrendatarios y coordinación con Obras principales. Administración contratos de proveedores

1996 - 1997 Cevasa Imagen, S.A. (Grupo Ginés Navarro Construcciones, S.A -Grupo ACS, Actividades de Construcción y Servicios). Director de Proyecto Aeropuerto nuevo Hong Kong (Contrato NSC 77: Señalización y Gráficos).

Responsable -Arranque de Proyecto. Lideraba contrato de Gráficos y Rótulos (28.000 uds.) HK\$100M para acondicionamiento del nuevo aeropuerto de Hong Kong, reestableciendo la credibilidad de la empresa; interlocutor entre NSC/autoridades aeroportuarias eliminando errores logísticos. Establecer empresa en Hong Kong - administración, logística, empleados y ubicación. Localizar y contratar equipos, dirigió el desarrollo del equipo y apliqué software de Primavera/SureTrak. Negociaciones contractuales. Administración contrato.

1995 - 1996 Bovis Internacional de España, S.A. Construcciones Moyua, S.A. y Ginés Navarro Construcciones, S.A. (Grupo ACS, Actividades de Construcción y Servicios)

Jefe de Obra en terreno. Obras privadas usando sistema de "Construction Management"; Programación, Planificación y Control de Costes; varios proyectos. Director de Construcción;

1994 - 1995 Cooperativa Avance Construcción de 440 pisos y 30 locales en 3 parcelas. Moratalaz. (€17 M) Madrid. Aparejador, Dirección Facultativa. Pié de obra. Mediciones. Control de progreso de gremios.

1994. Construcciones Moyua, S.A. Control de planificación y actualización de las obras contribuyendo a la construcción de la Acería Compacta de Bizkaia, (AHV) (€3 M)

1994. U.T.E. Aritzbatalde. Planificación/actualización proyecto de 7 bloques de Viviendas y Garajes Programación de obra. Control de plazos y rendimientos de gremios (€6,7 M). Zarautz.

1993 Parroquia de Laredo Proyecto de renovación de cubiertas. Arquitecto Técnico, Dirección Facultativa. Cantabria (€0,2 M).

U.T.E. Irulan Planificación y planes de obra para proyectos de edificación y urbanización (€21,1 M) Euskadi

Diputación Foral de Alava. Inventario de Infraestructuras y Equipamientos de los núcleos de población de Alava. Miembro de equipo que realizó el estudio de los pueblos.

Murebal Iberica, S.A (Construcciones Suquia, S.A.) Coordinador, Grupo de Pilotaje. Proyecto de transferencia de tecnología. Responsable de control de plazos y control financiero.

Regulación y armonización Títulos y Cualificaciones

Arquitecto Técnico; Primer ciudadano de la Comunidad Europea en conseguir la homologación de los títulos académicos y profesionales en España como Arquitecto Técnico. Colegiado en Alava. **Agosto 1993**

Reino Unido

Profesor Adjunto; Dpto. de Gerencia de Construcción, Universidad del SouthBank, Londres, UK. **1988 -1991**
Dineen Development Consultants, Londres, UK **1988 -1991**

Africa

Coordinador de Proyecto United Nations Association Internacional Service., Burkina Faso, Africa Oeste **1986-1987**

Ingeniero Ayudante; IVS, Swaziland, Africa Sur.; protección y aprovechamiento de manantiales. **1980-1981**

Educación y Estatus profesional

Miembro del Chartered Institute of Building (MCIQB) **1990**

MSc Masters "Construction Management"; (No Completado) Tecnologías Apropriadas en Desarrollo, tesis "Diseño y

Construcción de Embalses pequeños en Climas semi- áridas” - tesis aprobado. **1988**

BSc en Gestión de Proyectos y Construcción “Construction Management”, Universidad del SouthBank. **1983 - 1988**

BA(Hons) en Literatura Inglesa, Universidad de East Anglia. **1975 - 1979**

Idiomas y Otros Datos

Inglés lengua materna, bilingüe español; francés nivel medio, Moore y portugués básico.