



CHARLES P. DINEEN BA(HONS), BSC, MCIQB, CHARTERED BUILDER Y ARQUITECTO TÉCNICO

O: +34 650 436 529 - M: +34 605 922 506 - charles@dineenppa.com
c/ Gabriela Mistral 22 - 28035 Madrid - Spain

EJECUCIÓN DE MACRO PROYECTOS - DIRECTOR REGIÓN / PAÍS - DESARROLLO DE NEGOCIOS -
GERENCIA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

DIRECTOR DE PROYECTOS

Ofrece una capacidad multilingüe, dominio de negociaciones, control de costes, planificación global, gestión de presupuestos y proyectos desviados. Excelencia en ambientes culturalmente diversos, superando barreras, logrando objetivos.

- *Dirigió arranque de proyecto de €70M, planificación global y ejecución del Centro Comercial que prevé la creación de 4,000 puestos de trabajo; interlocutor entre Grupo Inversor y la Comunidad, partidos políticos, licitación y contratistas. Aseguró el cumplimiento legal en contratación y la negociación y aprobación de licencias.*
- *Inauguración, en plazo de un contrato de \$50M de IKEA, llevado a cabo con los trabajos de urbanización de la zona y así ganando la confianza del Grupo Inversor en la 1ª fase de un macro desarrollo.*
- *Lideraba contrato de Gráficos y Rótulos (28.000 uds.) valorado en HK\$100M para acondicionamiento del nuevo aeropuerto de Hong Kong, reestableciendo la credibilidad de la empresa; interlocutor entre NSC/autoridades aeroportuarias eliminando errores logísticos. Dirigió el desarrollo del equipo y apliqué software de Primavera/SureTrak.*

EJECUTIVO Y COORDINADOR ESTRATÉGICO

Construye y fortalece relaciones entre inversores y participantes para evitar retrasos y mejorar la expansión, reforma y crecimiento comercial respecto a los objetivos corporativos y de inversores

- *Ahorró €2M a través de negociaciones con compañía eléctrica y acuerdos con agencia tributaria para el cobro de licencias*
- *Dirigió acondicionamiento integral de 14 plantas para Sun Microsystems; posteriormente contratado para coordinar la feria de JAVA EXPO (2002-2006), siendo interlocutor con el consejo corporativo gestionando presupuesto para terminación en plazo.*
- *Facilitado entrada al mercado español de empresa americana, Stream International; negociación de acuerdos, obtuvo contratos de alquiler y dirigió obras de conversión de almacenes para poder lanzar centros operacionales.*

MSc en Tecnologías Apropriadas en Desarrollo, tesis "Diseño y Construcción de Embalses pequeños en Climas semi-áridas". Bsc en Gestión de Proyectos y Construcción "Construction Management", Universidad del SouthBank. BA(Hons) en Literatura Inglesa, Universidad de East Anglia. Miembro del Chartered Institute of Building (MCIQB). Inglés lengua materna, bilingüe español; francés nivel medio, Moore y portugués básico. Más información disponible

EXPERIENCIA PROFESIONAL

DIRECTOR DE PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN

RETAIL PARKS, EUROFUND INVESTMENTS ZARAGOZA, S.L. (BRITISH LAND) [España]

2005-2009

- *Responsable para presupuesto de construcción de €200M, dirigiendo diseño, licitación, desarrollo de equipos y gestión, reportaje, control de obras, y administración de los contratos. Informar directamente al Grupo Inversor.*
- *Nombrado presidente de la Junta de Compensación, responsable para desarrollo urbanístico, modificaciones y control financiero; gestionaba relaciones con grupos de la comunidad y autoridades medio ambientales.*
- *Orquestó e implementó planificación global de costes para procesos de diseño y construcción; realizó obras públicas, carreteras, viales, puente y servicios generales y las medianas (Retail Park) para un valor de €67M.*

Director Gerente

DINEEN PROJECT PLANNING Y ASOCIADOS, S.L. & KOPLA CONSULTORES [España]

2000-2005

- *Inauguró dos empresas de consultoría para participar en proyectos de hasta €120M. incluyendo construcción, control de costes y desarrollo de negocios para varios clientes como Bovis Internacional, Hanscomb y Gabinete de Ingeniería.*
- *Asociado con empresa líder de consultoría en el Reino Unido, Gleeds Ibérica para servicios especialistas de planificación, rescate, terminación y entrega de proyectos; uso extensivo de Primavera / SureTrak.*
- *Contratado para reestablecer relaciones con Cliente y reorganizar plazos de entrega para desarrollo de complejo de oficinas de €14M para GMP-Garrigues incluyendo reformas estructurales, construcción de atrio y acondicionamiento de oficinas*
- *Aconsejo bancos inversores como Royal Bank of Scotland y GE Capital, en el seguimiento de inversión de €65M para construcción de centro comercial promovido por Grupo Lar Grosvenor.*
- *Guió la construcción simultánea de edificios de oficinas y su acondicionamiento para Tishman Speyer y el Banco Americano MBNA en Madrid*

Contratos Independientes - KOPLA CONSULTORES (España y U.K.)

1991-2000

- *Heron Inversiones: Gestionaba dos proyectos "Heron City" de \$ 124M, con inspiración comercio/lúdico Norte americano, para grupo inversor evitando demoras en programa de construcción, asegurando su inauguración en plazo.*
- *Ginés Navarro Construcciones (ACS Proyectos & Obras); Dpto. de Estudios y Ofertas y dirigió planificación de obras, control de costes y seguimiento de obra, como Jefe de Obra para la construcción de 135 pisos para Heron Internacional de \$6,7M. Planificación Ofertas para Obras de AENA.*
- *Cooperativa Avance Mortalaz: Supervisó gestión de gremios, control de calidad e informes para nueva construcción de 440 pisos en tres bloques y 30 locales; entrenó a tres arquitectos junior.*
- *Parroquia de Laredo: Realizó como Arquitecto Técnico la renovación de Monumental de Estado del siglo 12*
- *Parque Corredor: Manejó planificación, informes, control de costes y certificación para desarrollo comercial de 100.000m2*
- *Hornet Informática: Presentó programa de software de gerencia de proyectos y obras "Hito" a clientes potenciales en los sectores de construcción, ingeniería, petrolífero, agua y fabricación. Desarrollo política de venta, precios y segmentación del mercado. Seguimiento de proyectos de obra pública.*

Anteriormente: Profesor Adjunto (Dpto. de Gerencia de Construcción), Director de Estudios (Programa de Estudios Profesionales), Director (Unidad de estudios de Construcción en Europa), SOUTHBANK UNIVERSITY [UK]. Coordinador Proyecto, UNITED NATIONS ASSOCIATION INTERNATIONAL SERVICE [África Oeste - Burkina Faso].

Ver Abajo CV Detallado

Experiencia de Trabajo - España

Nombrado Director de Proyecto y Construcción para Retail Parks, Eurofund Investments Zaragoza & British Land Fases 1 & 2 para el desarrollo de "Puerto Venecia", actualmente el Centro Comercial y Ocio más grande en activo en Europa (200 M € -300M \$US) (Nov 2005- Junio 2009)

Sobre Puerto Venecia;

Está ubicado en Zaragoza y es el mayor centro comercial y de ocio activo de Europa con más de 206.000 metros cuadrados de SBA y 250 locales dedicados a las compras y el entretenimiento.

El desarrollo está promovido por Eurofund Investments Zaragoza S.L., una sociedad formada por British Land, una de las compañías de real estate más grandes de Europa, y un consorcio de inversores privados. La inversión total en Puerto Venecia es de aproximadamente 1.000 millones de euros, de los que 600 millones corresponden a inversión directa y los 400 millones restantes a los operadores. La primera fase del complejo, formado por un parque de medianas, ya está operativa, mientras que la segunda fase estará lista en 2011.

Funciones principales;

1) Gestión global de Proyecto

Integración de todas las dinámicas en la gestión y desarrollo del proyecto; comercial - diseño; diseño - licitación; licitación - contratación; control de obra y administración de contrata.

Dirección, Apoyo e Integración. Control de Recursos y Consultoras; Informes y reportaje directamente a Grupo Inversor

2) Presidente en Funciones y Vicepresidente Junta de Compensación Sector SUZ 88/3-1 "Puerto Venecia"

Gestión Urbanística; Desarrollo y Aprobación Plan Parcial, proyecto de urbanización, Modificación de Plan parcial, Estatutos, constitución y Registro de Entidad de Conservación. Control financiero

Gestión Relaciones con Comunidades y Medio Ambiente. Licitación, Contratación y Control de Obra Pública empleando BOE y la DOCE. Recepción Municipal y de Demarcación

3) Gestión y Control de Obtención de Licencias

Negociación y obtención de Licencias Urbanísticas (Obras) y de Actividades; Relaciones técnicas / administrativas con el Ayuntamiento y Gobierno regional

4) Construcción

Ejecución de Obras Públicas - 35,55 M € (53M\$ US); -Urbanización Pública - 65 ha. y Glorieta Conexión con Z-40 y carriles

Ejecución de Obras de Edificación Retail Park (Medianas) - 31,80 M € (47M \$ US) incl. 45.000 m2 + urbanizaciones privadas + Ejecución de Obras privadas; Leroy Merlin; Media Markt

Contratación Estructuras - 3ª fase - 35M € (52M\$US)

5) Costes

Planificación y gestión; Desarrollo Cost Plan Global; Integración en la Planificación de Costes con Diseño y Actividad Comercial; Gestión de Costes - Control e Informes

Director General Dineen Project Planning y Asociados, S.L. ; Director de Proyectos, Gleeds Ibérica y Director Gerente Kopla Consultores (Junio 2000 - Nov 2005)

Proyectos principales:

GMP - Garrigues; Hermosilla 3, Reforma Integral Edificios y Acondicionamiento - Madrid 15mm € / 21M\$ US

Grupo Lar Grosvenor - Royal Bank of Scotland & GE Capital - Desarrollo Centro Comercial - Carcaixent 36M € / 54M \$US

Rodamco - Reforma Integral y Ampliación Centro Comercial - Albacenter - Albacete

Colt Properties - Desarrollo urbanístico de "El Cortijo Grande." Turre - Mojacar 60M € / 90M \$US

Tishman Speyer - Construcción 2 bloques oficinas Las Rozas, Madrid

MBNA - Acondicionamiento integral de oficinas nuevas, salas IT, etc.

Sun Micro Systems - Acondicionamiento Integral 14 plantas, Parque Norte - Madrid

Chelverton, Alicante - Desarrollo Centro Comercial

Stream International - Call Centre - Polígono A Grela - A Coruña

Anteriormente, España, UK y Otros Países: Contratos independientes y Autónomo (Mayo 2000 - 1993)

Heron Inversiones, S.A Nombrado Director de Proyectos. en España y Portugal. Responsable de desarrollo, contratación y control de 2 proyectos (14,000 mm ptas 84M€ / 126M\$US). Desarrollo de proyectos "Heron City" (Jun 1998 - Mayo 2000)

ACS Actividades y Construcción (Ginés Navarro Construcciones, S.A.)

Coordinador, Dept. de Estudios y Planificación y Control de Obras. Jefe de Obra (ACS, S.A.) - Reforma Edificio Corelli, Madrid. (810 M Pts - 4.87M € / 7,2M \$US). Jul 1996 - May 1998

Cevasa Imagen, S.A. (Grupo Ginés Navarro Construcciones, S.A)

Director de Proyecto Aeropuerto nuevo Hong Kong (Contrato NSC 77: Señalización y Gráficos Hong Kong (100mm \$ Hong Kong). Responsable - arranque de Proyecto

Bovis Internacional de España, S.A.

Obras privadas usando sistema de "Construction Management"; Kopla Consultores, S.L. Programación, Planificación y Control de Costes; varios proyectos. Director de Construcción; Acondicionamiento Torre Europa para Novell (50 MM.pts) Ene 1995 - Jun 1996

Construcciones Moyua, S.A. control de planificación y actualización de las obras contribuyendo a la construcción de la Acería Compacta de Bizkaia, (AHV) (500 M Pts.)

U.T.E. Aritzbatalde. Planificación/actualización proyecto de 7 bloques de Viviendas y Garajes Programación de obra. Control de plazos y rendimientos de gremios (1,100 MM pts). Zarautz.

Ginés Navarro Construcciones, S.A., Centro Comercial 100,000 m2 Torrejón. Parque Corredor. (6.000 M. pts.). Programación vigilancia de progresos; control presupuestario y de certificaciones.

Parroquia de Laredo Proyecto de renovación de cubiertas. Arquitecto Técnico, Dirección Facultativa. Cantabria (30 M. pts).

U.T.E. Irulan Planificación y planes de obra para proyectos de edificación y urbanización (3.500 M.pts) Euskadi

Cooperativa Avance Construcción de 440 pisos y 30 locales en 3 parcelas. Moratalaz. (2.800 M. pts.) Madrid. Aparejador, Dirección Facultativa. Pié de obra. Mediciones. Control de progreso de gremios.

Diputación Foral de Alava. Inventario de Infraestructuras y Equipamientos de los núcleos de población de Alava. Miembro de equipo que realizó el estudio de los pueblos.

Murebal Iberica, S.A (Construcciones Suquia,S.A.)Coordinador, Grupo de Pilotaje. Contratado por. Proyecto de transferencia de tecnología. Responsable de control de plazos y control financiero.

Primer ciudadano de la Comunidad Europea en conseguir la homologación de los títulos académicos y profesionales en España como Arquitecto Técnico. Colegiado en Alava.

Profesor Adjunto; Dpto. de Gerencia de Construcción, Universidad del SouthBank, Londres, UK.

Dineen Development Consultants, Londres, UK

United Nations Association Internacional Service. Coordinador de Proyecto, Burkina Faso, Africa Oeste

IVS, Swaziland, Africa Sur. Ingeniero Ayudante; protección y aprovechamiento de manantiales.